

부안군 공고 제2026 - 1342호

부안 군계획시설(도로:대로3-2호선)사업

실시계획(변경) 인가 전 열람공고

부안 군계획시설(군계획시설 : 도로)사업의 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 군계획시설사업 실시계획(변경) 인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 실시계획(변경)인가 전 다음과 같이 열람·공고하오니 주민 및 이해관계인 등은 관계서류를 열람하신 후 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 10일

부 안 군 수

1. 사업시행지 : 변경없음

가. 부안군 부안읍 선은리 364-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 : 금회변경

가. 종 류 : 부안 군계획시설(도로:3-2호선)사업

나. 명 칭 : [기정] 새만금아파트 앞(대로3-2호선) 도시계획도로 개설공사

[변경] 새만금아파트 주변 도시계획도로(대로3-2호선)개설사업

3. 사업의 규모 또는 면적 : 금회변경

가. 사업의 총면적 : [기정] 12,806.0㎡ → [변경] 25,905.5㎡ (증 13,099.5㎡)

○ 대로3-2호선 : [기정] 12,806.0㎡, [변경] 24,904.6㎡ (증 12,098.6㎡)

○ 중로1-3호선 : [기정] 0.0㎡, [변경] 77.0㎡ (증 77.0㎡)

○ 광 장 3 호 : [기정] 0.0㎡, [변경] 923.9㎡ (증 923.9㎡)

나. 사업의 규모

○ 대로3-2호선 : [기정] L=504.1m, B=25.0m,

[변경] L=947.4m, B=21.2~26.1m (선형 변경)

○ 중로1-3호선 : [기정] L=0.0m, B=0.0m,

[변경] L=0.0m, B=0.0m (가각 조정)

○ 광 장 3 호 : [기정] L=0.0m, B=0.0m

[변경] L=47.6m, B=20.0m (선형 변경)

4. 사업시행자 : 변경없음

가. 주 소 : 전북특별자치도 부안군 부안읍 당산로 91

나. 성명 : 부안군수

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 금회변경

가. [기정] 실시계획인가 고시일 ~ 2027. 06. 30.

[변경] 실시계획인가 고시일 ~ 2028. 12. 31.

6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 없음

7. 열람기간 : 2026. 8. 11. ~ 8. 26. (공고 다음날로부터 14일이상)

8. 수용 또는 사용할 토지 및 건축물 조서 : [붙임 1] 참조

9. 관계도서 : "게재 생략" (열람장소에 비치)

10. 열람 및 의견서 제출 장소 : 부안군청 새만금도시과(☎063-580-4701)

11. 기타사항

- **군계획시설사업 실시계획에 대한 세부내용 및 관계도서는 부안군청 새만금도시과에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있는 분은 열람기간 내에 방문 또는 우편 등 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.**

[붙임 1.] 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의
명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

■ 도로 (대로 3-2호선)

(단위: m^2)

[illegible]

1	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 25	도	497. 0	218. 8	국 (국 토교 통부)						
2	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 47	전	17.0	17.0	김재 순	부안 군 부안 읍 진성 길 26, 가동 204 호					
3	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 49	전	34.0	34.0	최종 호	부안 군 부안 읍 선은 리 256					
4	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 48	전	22.0	22.0	김재 순	부안 군 부안 읍 진성 길 26, 가동 204 호					

5	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 43	도	137. 0	55.6	국 (국 토교 통부)						
6	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 28	전	12.0	12.0	최종 호	부안 군 부안 읍 선은 리 256					
7	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 27	도	299. 0	299. 0	국 (국 토교 통부)						
8	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 46	전	28.0	28.0	김재 순	부안 군 부안 읍 진성 길 26, 가동 204 호 (동 신무 지개 아파 트)					

9	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 11	전	49.0	49.0	장현 외 5인	전주 시 완산 구 홍산 로 390, 108 동80 4호 (서 부신 시가 지아 이파 크)	4/9	이선 식	서울 특별 시 노원 구 상계 동 456- 63	1/9	
									이명 자	서울 특별 시 도봉 구 쌍문 동 73 경남 아파 트 1- 205	1/9	
									이경 훈	성남 시 분당 구 야탑 동 330 장미 마을 126- 107	1/9	
									이우 식	서울 특별	1/9	

										시 중 랑 구 묵 동 238- 55		
									이승 남	서울 특별 시 노원 구 쌍계 동 보람 아파 트 102 동13 05호	1/9	
10	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 24	도	181. 0	181. 0	국 (국 토교 통부)						
11	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 4	전	70.0	70.0	부안 군						
12	부안 군	152- 45	전	10.0	10.0	신소 현	전주 시 완산					

	부안읍 선은리						구전동성당길 12-12					
13	부안군 부안읍 선은리	152-23	도	84.0	84.0	국 (국토교통부)						
14	부안군 부안읍 선은리	152-44	전	59.0	59.0	이세종	부안군 부안읍 낭주길 5103동 1307호 (대림낭주골아파트)					
15	부안군 부안읍 선은리	152-22	도	99.0	99.0	국 (국토교통부)						

16	부안 군 부안 읍 선은 리	151- 5	도	2,46 4.0	1.0	부안 군						
17	부안 군 부안 읍 선은 리	151- 3	도	710. 0	710. 0	국 (국 토교 통부)						
18	부안 군 부안 읍 선은 리	149- 22	도	352. 0	352. 0	국 (국 토교 통부)						
19	부안 군 부안 읍 선은 리	674- 5	도	827. 0	439. 0	국 (국 토교 통부)						

(단위: m²)

[illegible]

											및 내용	
20	부안 군 부안 읍 선은 리	125- 8	도	237. 0	237. 0	국 (국 토교 통부) 외 1인			백성 기	전주 시 완산 구 평화 동 1가 극동 평화 아파 트 나동 102 호	4,17 8.95 / 6,49 3	
21	부안 군 부안 읍 선은 리	125- 7	답	287. 0	287. 0	부안 군						
22	부안 군 부안 읍 선은 리	124	도	1,12 2.0	1,12 2.0	국 (국 토교 통부)						
23	부안 군 부안 읍	152- 9	도	268. 0	52.1	국 (국 토교 통부)						

	선은 리											
24	부안 군 부안 읍 선은 리	153- 2	도	53.0	21.1	국 (국 토교 통부)						
25	부안 군 부안 읍 선은 리	153- 4	전	711. 0	3.5	김삼 철	전주 시 완산 구 중화 산동 2가 746- 1 코오 롱하 늘채 아파 트10 8동7 01호					
26	부안 군 부안 읍 선은 리	153- 5	전	3.0	3.0	김삼 철	전주 시 완산 구 중화 산동 2가 746- 1 코오 롱하					

							늘채 아파 트10 8동7 01호					
27	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 8	도	228. 0	228. 0	국 (국 토교 통부)						
28	부안 군 부안 읍 선은 리	153- 7	전	4.0	4.0	김삼 철						
29	부안 군 부안 읍 선은 리	152- 7	도	188. 0	188. 0	국 (기 획재 정부)						
30	부안 군 부안 읍 선은 리	153- 1	도	222. 0	222. 0	국 (국 토교 통부)						
31	부안 군	152- 3	도	595. 0	595. 0	국 (국 토교						

	부안 읍 선은 리					통부)						
32	부안 군 부안 읍 선은 리	151-4	도	482.0	482.0	국 (국 토교 통부)						
33	부안 군 부안 읍 선은 리	123-39	도	36.0	36.0	국 (국 토교 통부)						
34	부안 군 부안 읍 선은 리	125-9	도	577.0	577.0	국 (국 토교 통부)						
35	부안 군 부안 읍 선은 리	123-38	도	104.0	104.0	국 (국 토교 통부)						
36	부안 군 부안 읍	123-36	도	1,218.0	1,218.0	국 (국 토교						

	선은 리					통부)						
--	---------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--

(단위:m²)

연번	소재지	지번	지목	면적(m²)		토지소유자			토지소유자와 관리명세서			비고
				공부 상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	관리 자	주소	관리 의 종류 및 내용	
37	부안 군 부안 읍 선은 리	123- 27	구	641. 0	113. 0	국 (농 림축 산식 품부)						
38	부안 군 부안 읍 선은 리	123- 67	도	615. 0	113. 0	국 (농 림축 산식 품부)						
39	부안 군 부안 읍 선은 리	123- 34	도	1,47 7.0	1,47 7.0	국 (국 토교 통부)						
40	부안 군	123- 28	구	407. 0	47.0	국 (농 림축						

	부안 읍 선은 리					산식 품부)						
41	부안 군 부안 읍 선은 리	123- 23	도	369. 0	25.0	국 (농 림축 산식 품부)						
42	부안 군 부안 읍 선은 리	360- 6	도	1,27 4.0	1,27 4.0	국 (국 토교 통부)						
43	부안 군 부안 읍 선은 리	355- 1	도	355. 0	355. 0	국 (국 토교 통부)						
44	부안 군 부안 읍 선은 리	351- 3	도	935. 0	935. 0	국 (국 토교 통부)						
45	부안 군 부안 읍	349- 1	도	1,05 6.0	1,05 6.0	국 (국 토교						

	선은 리					통부)						
46	부안 군 부안 읍 선은 리	687- 6	도	272. 0	38.0	국 (국 토교 통부)						
47	부안 군 부안 읍 선은 리	365- 4	도	151. 0	151. 0	국 (국 토교 통부)						
48	부안 군 부안 읍 선은 리	368- 8	도	89.0	89.0	국 (국 토교 통부)						
49	부안 군 부안 읍 선은 리	369- 1	도	78.0	78.0	국 (국 토교 통부)						
50	부안 군 부안 읍 선은 리	371- 3	도	238. 0	238. 0	국 (국 토교 통부)						

											및 내용	
55	부안 군 부안 읍 선은 리	360- 8	도	79.0	79.0	국 (국 토교 통부)						
56	부안 군 부안 읍 선은 리	364- 5	도	2,16 0.0	2,16 0.0	국 (국 토교 통부)						
57	부안 군 부안 읍 선은 리	365- 3	도	306. 0	306. 0	국 (국 토교 통부)						
58	부안 군 부안 읍 선은 리	368- 4	도	2,03 7.0	2,03 7.0	국 (국 토교 통부)						
59	부안 군 부안 읍 선은 리	368- 24	묘	12.0	12.0	강민 호	충남 아산 시 탕정 면 탕정					

							면로 37 202 동25 01호					
60	부안 군 부안 읍 선은 리	368- 14	전	219. 0	219. 0	부안 군						
61	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 4	도	1,58 8.0	1,58 8.0	국 (국 토교 통부)						
62	부안 군 부안 읍 선은 리	373- 2	대	318. 0	318. 0	부안 군						
63	부안 군 부안 읍 선은 리	374- 1	도	423. 0	423. 0	국 (국 토교 통부)						
64	부안 군	373- 7	대	100. 0	100. 0	부안 군						

	부안 읍 선은 리											
65	부안 군 부안 읍 선은 리	373- 1	도	88.0	88.0	국 (국 토교 통부)						
66	부안 군 부안 읍 동중 리	4-10	전	11.0	11.0	배귀 선	부안 군 부안 읍 동중 리 4-1					
67	부안 군 부안 읍 동중 리	4-9	대	44.0	44.0	배귀 선	부안 군 부안 읍 동중 리 4-1					
68	부안 군 부안 읍 동중 리	4-6	도	101. 0	101. 0	국 (국 토교 통부)						
69	부안 군	1-10	도	56.0	48.0	국 (국 토교						

	부안 읍 동중 리					통부)						
70	부안 군 부안 읍 동중 리	1-12	대	103. 0	103. 0	부안 군						
71	부안 군 부안 읍 동중 리	1-8	도	331. 0	159. 0	국 (국 토교 통부)						
72	부안 군 부안 읍 선은 리	368- 25	전	62.0	62.0	김혜 영	서산 시 대산 읍 대로 리 89- 76 롯데 대산 유화 사택 201- 100 1					
73	부안 군	371- 4	전	142. 0	142. 0	부안 군						

	부안 읍 선은 리											
--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			토지소유자와 관리명세서			비고
				공부 상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	관리 자	주소	관리 의 종류 및 내용	
74	부안 군 부안 읍 선은 리	371-1	도	374.0	374.0	국 (국 토교 통부)						
75	부안 군 부안 읍 선은 리	375-40	대	153.0	153.0	부안 군						
76	부안 군 부안 읍 선은 리	375-41	대	22.0	22.0	부안 군						

77	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 42	대	91.0	91.0	부안 군						
78	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 39	대	332. 0	332. 0	부안 군						
79	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 45	대	4.0	4.0	신종 원	서울 특별 시 강남 구 개포 로 307, 1동 602 호 (개 포동 , 우성 3차 아파 트)					
80	부안 군 부안 읍	375- 2	도	1,33 9.0	49.0	부안 군						

	선은 리											
81	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 37	대	31.0	31.0	부안 군						
82	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 38	대	40.0	24.0	부안 군						
83	부안 군 부안 읍 동중 리	1-4	도	88.0	60.0	국 (국 토교 통부)						
84	부안 군 부안 읍 동중 리	414- 1	도	464. 0	163. 0	국 (국 토교 통부)						
85	부안 군 부안 읍 동중 리	1-1	답	13.0	13.0	국 (국 토교 통부)						

■ 도로 (중로1-3호선)

(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			토지소유자외 관리명세서			비고
				공부 상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	관리 자	주소	관리 의 종류 및 내용	
합 계				849.0	77.0							
1	부안 군 부안 읍 동중 리	1-7	대	268.0	43.0	부안 군						
2	부안 군 부안 읍 동중 리	1-8	도	331.0	22.0	국 (국 토교 통부)						
3	부안 군 부안 읍 동중 리	1-9	도	250.0	12.0	국 (국 토교 통부)						

■ 도로 (광장3호)

(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			토지소유자와 관리명세서			비고
				공부 상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	관리 자	주소	관리 의 종류 및 내용	
합 계				4,152.0	923.9							
1	부안 군 부안 읍 선은 리	155-12	도	306.0	30.0	국 (국 토교 통부)						
2	부안 군 부안 읍 선은 리	154-5	전	278.0	59.0	부안 군						
3	부안 군 부안 읍 선은 리	152-25	도	497.0	246.2	국 (국 토교 통부)						
4	부안 군	152-43	도	137.0	63.4	국 (국 토교						

	부안 읍 선은 리					통부)						
5	부안 군 부안 읍 선은 리	153-3	전	563.0	215.0	부안 군						
6	부안 군 부안 읍 선은 리	152-9	도	268.0	171.9	국 (국 토교 통부)						
7	부안 군 부안 읍 선은 리	153-2	도	53.0	31.9	국 (국 토교 통부)						
8	부안 군 부안 읍 선은 리	153-4	전	711.0	1.5	김삼 철	전주 시 완산 구 중화 산동 2가 746-1 코오 롱하					

							늘채 아파 트10 8동7 01호					
9	부안 군 부안 읍 선은 리	375- 2	도	1,33 9.0	105. 0	부안 군						